

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse muutmise seadus

§ 1. Asjaõigusseaduse § 346 muutmine

Asjaõigusseaduse § 346 täiendatakse lõigetega 3 ja 4 järgmises sõnastuses:

„(3) Kokkuleppele, millega määratakse, millist tarbijakrediidilepingust tulenevat nõuet hüpoteek tagab, ei kohaldata notariaalse tõestamise vorminõuet, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) tarbijakrediidilepingust tulenevat nõuet tagav hüpoteek antakse üle ühelt krediidiandjalt teisele;
 - 2) hüpoteek ei hakka tagama lisakohustusi;
 - 3) tagatiskokkulepe sõlmitakse hüpoteegi üleandmise kokkuleppega samal ajal;
 - 4) hüpoteek tagab nii enne kui ka pärast üleandmist üksnes sellist tarbijakrediidilepingut, mis on sõlmitud elamukinnisvara omandamise või parendamise eesmärgil või selleks võetud laenu refinantseerimiseks.
- (4) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud kokkulepe peab olema vähemalt digitaalselt allkirjastatud.“.

§ 2. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse muutmine

Asjaõigusseaduse rakendamise seadust täiendatakse §-ga 24¹ järgmises sõnastuses:

„§ 24¹. Eluasemelaenu refinantseerimisel notariaalse tõestamise nõude kaotamise järelhindamine

Eesti Pank ja Finantsinspektsioon analüüsivad hiljemalt 2028. aasta 31. detsembriks eluasemelaenu refinantseerimisel notariaalse tõestamise nõude kaotamise mõju ja tulemuslikkust.“.

§ 3. Seaduse jõustumine

Käesolev seadus jõustub 2026. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar
Riigikogu esimees
Tallinn, „.....“2025. a

Algatab Vabariigi Valitsus „.....“2025. a
(allkirjastatud digitaalselt)